

Comunicato stampa

Lumezzane, 14 dicembre 2001

A Sabaf Immobiliare la gestione degli immobili Sabaf

SABAF S.p.A. informa che, in considerazione della rilevanza assunta dagli investimenti immobiliari con la costruzione della nuova sede di Ospitaletto e dell'opportunità di acquisire abitazioni da destinare ai dipendenti, ha deciso di demandare ad una specifica società controllata la gestione operativa degli immobili.

A tal fine Sabaf Immobiliare s.r.l., società che sarà interamente controllata da Sabaf S.p.A. e dotata di un patrimonio netto di 14 milioni di euro, opererà in autonomia nelle scelte concernenti la gestione degli immobili di proprietà e degli impianti di pertinenza degli stessi, sotto la guida dell'ing. Giuseppe Falconi, esperto del settore immobiliare.

Entro la fine del corrente esercizio gli immobili di Ospitaletto saranno ceduti a Sabaf Immobiliare per l'importo di 22,2 milioni di euro, con l'accollo del relativo mutuo ipotecario di 12,9 milioni di euro. L'operazione non comporta effetti economici per le due società.

Gli immobili e gli impianti saranno contestualmente concessi in affitto a Sabaf S.p.A. ad un canone di locazione in linea con le attuali condizioni di mercato.

Sabaf Immobiliare costituirà inoltre lo strumento operativo tramite il quale verranno realizzati e gestiti i futuri investimenti immobiliari. In particolare, nel corso del 2002 è prevista l'acquisizione di alcuni appartamenti nei pressi della nuova sede, da concedere in locazione ai dipendenti nell'ambito della strategia di fidelizzazione e di agevolazione del trasferimento delle attività da Lumezzane a Ospitaletto. L'investimento previsto è di circa 1 milione di euro.

Sabaf Immobiliare sarà inclusa nell'area di consolidamento del Gruppo Sabaf.

Fondata nei primi anni '50, SABAF è cresciuta costantemente fino a divenire oggi il principale produttore in Italia e uno tra i primi produttori mondiali di componenti per cucine ed apparecchi domestici per la cottura a gas.

La produzione si articola in tre linee principali: rubinetti, termostati e bruciatori, necessari negli apparecchi per la cottura a gas. Il know-how tecnologico, la flessibilità produttiva e la capacità di offrire una vasta gamma di componenti, progettati anche in base alle necessità delle singole case produttrici di cucine, piani e forni da incasso, e in linea con le caratteristiche specifiche dei diversi mercati di riferimento, rappresentano fondamentali punti di forza di SABAF, in un settore a forte specializzazione, in cui la domanda è in continua evoluzione, e sempre più orientata verso prodotti che garantiscono assoluta affidabilità e sicurezza.

Il Gruppo Sabaf impiega circa 440 dipendenti ed è attivo con la Capogruppo SABAF S.p.A. e con le controllate Faringosi Hinges, leader nella produzione di cerniere per forni e lavastoviglie e Sabaf do Brasil, attiva da quest'anno nella produzione di bruciatori per il mercato sudamericano. Sabaf è inoltre presente in Cina tramite un ufficio di rappresentanza a Shanghai.

Sabaf è quotata al listino telematico della Borsa Italiana da marzo 1998 e da aprile 2001 è entrata a far parte del Segmento Titoli con Alti Requisiti (STAR)

Il presente comunicato è disponibile sul sito Internet della Società: www.sabaf.it